

# Nájomná zmluva

č. 05/2018

ktorú uzavreli v zmysle zák. čis. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov účastníci zmluvy:

prenajímateľ: **Základná škola Gejzu Dusíka v Galante**

zastúpený: Mgr. ULRIKA RANINCOVA, RIADITEĽKA ZŠ

číslo účtu: SK64 3100 0000 0042 1018 9024

na strane jednej

a nájomca: COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo,  
zastúpený: Ing. Júliusom Belovičom a Ing. Ivetou Schwarzovou,  
sídlo: 924 14 Galanta, Revolučná štvrť 953  
právná forma: družstvo  
z apísané: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
oddiel: Dr, vložka číslo 6/T  
IČO: 00 168 840 IČ DPH: SK2020372343

na strane druhej

za nasledovných podmienok takto:

## I. Premet a účel nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenechanie nebytových priestorov

.....télocvične.....

.....  
patriacich prenajímateľovi, do užívania nájomcovi s predmetom  
činnosti:.....

## II. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť a právnu účinnosť od 14.6.18 podpísaním oboma účastníkmi zmluvy  
a uzatvára sa na dobu určitú, do 30.6.2018

## III. Výška a splatnosť nájomného

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenechané nebytové priestory nájomné stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/96 Z. z. o cenách vo výške 50,- € do 15 dní po podpísaní zmluvy na hore uvedené číslo prenajímateľa.

## IV. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ má povinnosť:

a) po uzavretí nájomnej zmluvy odovzdať nájomcovi prenajaté nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorený účel.

V.  
Povinnosti nájomcu

Nájomca má povinnosť:

- a) chrániť a udržiavať predmet tejto zmluvy v riadnom stave
- b) uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehote ako je uvedené v článku III. tejto zmluvy
- c) zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní alebo zanedbaním ochrany predmetu zmluvy
- d) užívať prenechaný nebytový priestor len v zhode s dohodnutým účelom nájmu v čl. I. tejto zmluvy; zmeniť alebo rozšíriť tento je oprávnený len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa
- e) bez súhlasu prenajímateľa nedisponovať s prenechaným hmotným majetkom mimo prenechaných nebytových priestorov

VI.  
Osobitné ujednania

Nájomca prehlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu prenájmu. Predmet prenájmu preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu spisania tejto nájomnej zmluvy.

VII.  
Záverečné ustanovenie

1. Prenájom nebytového priestoru zaniká uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne formou dodatku k tejto zmluve so súhlasom oboch účastníkov zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojím podpisom.

V Galante dňa 13.06.2015

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
GEJZU DUSÍKA  
Mierová ul. č. 1454  
031 02 GALANTA ②

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....